



Plan Local d'Urbanisme PLU

Bilan de la concertation



Prescrit le : 4 octobre 2019

Arrêt : 12 septembre 2024

Approbation :

Table des matières

| | |
|--|----------|
| Préambule | 4 |
| 1. Le déroulement de la concertation..... | 4 |
| 2. Exposition publique de présentation du rapport de présentation et du PADD | 4 |
| 3. Réunions publiques et débats publics | 5 |
| 4. Mise à disposition d'un registre permettant au public de consigner ses observations | 5 |
| 5. Réception de courriers concernant le PLU | 5 |
| 6. Bilan de l'efficacité des procédures et outils de concertation mis en place | 6 |
| 7. La synthèse des observations recueillies | 7 |
| 8. Conclusion..... | 7 |

Préambule

La commune d'Harcourt a prescrit l'élaboration de son plan local d'urbanisme par délibération en date du 4/10/2019. Conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, une concertation continue a été mise en œuvre tout au long du processus d'élaboration du PLU. La procédure arrivant à son terme, il convient désormais d'établir le bilan de cette concertation dont les modalités ont été définies lors de la délibération du 4/10/2019. Les modalités de la concertation étaient définies de la façon suivante :

- Au moins une réunion publique
- La publication d'au moins un article dans un journal de diffusion locale, ou à travers tout autre moyen d'information que le maire jugera utile
- La mise à disposition en mairie d'un registre à destination de la population ainsi que des associations ou personnes morales intéressées afin qu'elles puissent y consigner leurs observations

1. Le déroulement de la concertation

Pendant toute la procédure d'élaboration du PLU, la commune a renseigné et recueilli les remarques de la population selon les moyens prévus par la délibération du 4/10/2019. Aucune association n'a demandé à être associée à l'élaboration du PLU.

2. Exposition publique de présentation du rapport de présentation et du PADD

La commune a procédé à l'affichage d'un roll-up, dans la Mairie durant toute la procédure.



3. Réunions publiques et débats publics

Des réunions publiques, suivies de débats publics ont été organisés par la commune les 09/05/2022 et le 11/04/2023. Chacune de ces réunions a été annoncée par voie d'affiches, par boîte et dans la presse locale.

La première réunion publique avait pour objet de présenter le projet d'aménagement et de développement durables ainsi que version provisoire du zonage.

La réunion suivante a été réalisé car le projet du département sur le domaine d'Harcourt a énormément évolué par rapport à ce qui avait été présenté aux habitants. Dans un souci de transparence, la commune a souhaité réaliser une nouvelle réunion publique.

4. Mise à disposition d'un registre permettant au public de consigner ses observations

Un registre d'observations a été mis à disposition du public auprès du service de l'urbanisme à compter du mois d'octobre 2019. Le registre comprenait la délibération du 4/10/2019 et le porter à connaissance de M. Le Préfet. Très peu d'observations ont été faites dans le registre.

Toutes les demandes consignées ou écrites dans le registre ont été lues, une à une puis traitées en groupe de travail. Certaines personnes ont été reçues en mairie afin d'apporter des précisions à leur demande. Les documents ont été mis à disposition du public au fur et à mesure de leur élaboration, auprès du secrétariat.

5. Réception de courriers concernant le PLU

Très peu de courriers envoyés en mairie.

6. Bilan de l'efficacité des procédures et outils de concertation mis en place

Mesures prévues dans le cadre de la délibération du 4/10/2019.

| | |
|---|--|
| Mise à disposition d'un registre | Bilan moyen. Très peu de demandes dans le registre |
| Exposition publique | Bilan moyen. L'exposition présente dans la mairie, lieu de faible passage, a été consultée par quelques personnes. Peu de retour par rapport aux informations communiquées. |
| Réunions publiques suivies de débats | Bilan très positif. Il faut se féliciter de l'efficacité de la démarche participative. En effet, les échanges autour des enjeux du territoire, mais aussi sur le développement résidentiel de la commune permis des réunions dynamiques et conviviales. La réunion sur le zonage a permis également d'échanger autour du plan de zonage mais les demandes formulées dans le cadre de la réunion zonage ont souvent été des demandes individuelles. En conclusion, les réunions publiques ont vu une centaine de personnes venir participer aux débats et ils ont tous apprécier ces moments d'échanges. La commune est satisfaite de l'engouement en |

| | |
|---|---|
| Insertion d'articles dans la presse et le bulletin municipal & affichages divers | termes de nombre de participant. |
| | Bilan positif. De nombreux retours témoignent d'une lecture attentive, par les administrés, des éléments figurant dans la presse et le bulletin municipal. |

7. La synthèse des observations recueillies

Il ressort des observations plusieurs grands thèmes de préoccupation des habitants d'Harcourt :

- Les questions d'évolutions des zones urbaines et à urbaniser ;
- Les évolutions du domaine d'Harcourt ;
- La protection du bois ;
- L'avenir des hameaux ;
- Les problématiques de stationnement liées à la fréquentation du domaine.

Beaucoup de demandes portent sur des classements ou non de terrains constructibles, au profit de secteurs naturels ou agricoles. La commune n'avait pas de PLU, il a donc été nouveau pour les habitants de voir des objectifs de modération de la consommation d'espace. Pour conséquence, une seule zone AU a été identifiée.

8. Conclusion

Une concertation s'est donc tenue de manière continue durant toute l'élaboration du PLU. La commune a tenu à associer l'ensemble de la population, notamment par l'intermédiaire de réunions publiques ou par la publication d'articles à destination des personnes qui ne pouvaient ou ne souhaitaient se déplacer. Durant toute la procédure, la commune a réceptionné quelques courriers concernant le PLU. Les modalités initialement prévues par le conseil municipal ont été parfaitement respectées tout au long de la procédure. Chacun de ces outils s'est avéré opérant puisqu'ils ont tous permis, chacun à leur manière d'informer, de débattre ou de communiquer.

Globalement il ressort une forte participation de l'ensemble de la population, plus particulièrement au niveau des réunions publiques qui ont été organisées et riches d'échanges.



géostudio
URBANISME & CARTOGRAPHIE